

Lot	Gayrimenkul Tanımı	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Niteligi	İmar Durumu	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Yahmini Bedeli (TL)	Teminat	Açıklama	Teslim Durumu	Ödeme Şekli
415	Samsun Bafra Dededağ'da 885,24 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2379	5	885,24	885,24	Arsa	Konut Alanı	1.700,10	1.505.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
416	Samsun Bafra Dededağ'da 322,83 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2379	7	322,83	322,83	Arsa	Konut Alanı	1.700,59	549.000,00	60.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
417	Samsun Bafra Dededağ'da 745,80 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2380	2	745,80	745,80	Arsa	Konut Alanı	1.702,87	1.270.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
418	Samsun Bafra Dededağ'da 760,67 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2380	3	760,67	760,67	Arsa	Konut Alanı	1.701,13	1.294.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
419	Samsun Bafra Dededağ'da 658,33 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2380	7	658,33	658,33	Arsa	Konut Alanı	1.701,27	1.120.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
420	Samsun Bafra Dededağ'da 626,43 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2383	1	626,43	626,43	Arsa	Konut Alanı	1.800,88	1.128.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
421	Samsun Bafra Dededağ'da 504,92 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2383	3	504,92	504,92	Arsa	Konut Alanı	1.703,58	860.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
422	Samsun Bafra Dededağ'da 564,08 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2385	2	564,08	564,08	Arsa	Konut Alanı	1.701,89	960.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
423	Samsun Bafra Dededağ'da 576,42 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2385	3	576,42	576,42	Arsa	Konut Alanı	1.804,24	1.040.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
424	Samsun Bafra Dededağ'da 383 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2385	4	383,00	383,00	Arsa	Konut Alanı	1.700,92	1.672.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
425	Samsun Bafra Dededağ'da 944,04 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2385	5	944,04	944,04	Arsa	Konut Alanı	1.700,14	1.605.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
426	Samsun Bafra Dededağ'da 456,49 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	Dededağ	2387	4	456,49	456,49	Arsa	Konut Alanı	1.800,70	822.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
427	Samsun Bafra İshaklı'da 3.801,95 m ² Konut Alanı	Samsun	Bafra	İshaklı	2347	3	3.801,95	3.801,95	Arsa	Konut Alanı (Yol) E: 1.50		Satıştan Çekilmiştir.		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade	
428	Samsun Bafra İshaklı'da 1.770,69 m ² Konut+Ticaret Alanı	Samsun	Bafra	İshaklı	2371	4	3.184,87	1.770,69	Arsa	Konut+Ticaret Alanı E: 1.50 (yol var)	1.920,16	3.400.000,00	500.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
429	Samsun Terme Evcil'de 18.146,52 m ² Ticaret Alanı	Samsun	Terme	Evcil	123	1	19.236,59	18.146,52	Tarha	Ticaret Alanı (T) E: 1.60	1.500,01	27.230.000,00	4.500.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
430	Samsun Terme Evcil'de 22.426,91 m ² Turizm Tesis Alanı	Samsun	Terme	Evcil	226	1	22.426,91	22.426,91	Arsa	Turizm Tesis Alanı (AO) E: 2.00	2.000,01	44.854.000,00	4.500.000,00	2.841,91 m ² terkinin gerekmektedir.	HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
431	Sırnak İdil Yukarı'da 1.663,92 m ² Ticaret+Konut Alanı	Sırnak	İdil	Yukarı	149	1	1.663,92	1.663,92	Arsa	Ticaret+Konut Alanı E: 1.50 ve Park	5.153,49	8.575.000,00	1.500.000,00	536.000 TL Yapı Bedeli eklenmiş halidir.	HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
432	Sırnak İdil Yukarı'da 955,86 m ² Ticaret+Konut Alanı	Sırnak	İdil	Yukarı	685	1	955,86	955,86	Karşır Bina Arsa	Ticaret+Konut Alanı E: 1.50	7.958,28	7.607.000,00	1.500.000,00	621.000 TL Yapı Bedeli eklenmiş halidir.	HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
433	Tekirdağ Çorlu Kazimiye'de 324 m ² Konut+Ticaret Alanı	Tekirdağ	Çorlu	Kazimiye	506	15	324,00	324,00	Betonarme Ali Katlı Apartman Ve Bahçesi	Konut+Ticaret Alanı E:1:40	33.456,79	10.840.000,00	1.500.000,00	* 3.168.925 TL Yapı Bedeli eklenmiş halidir. * Askeri Güvenlik ve Yasak Bölgesindedir.	HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
434	Tekirdağ Çorlu Şeyhşinan'da 1.782,78 m ² Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhşinan	3050	2	3.764,63	1.782,78	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E: 0.50	2.600,43	4.636.000,00	500.000,00	Yol ve altyapı hizmeti bulunmadığından Yapı Ruhsatı düzenlenmemektedir.	HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
435	Tekirdağ Süleymanpaşa Hüriyyet'te 147,22 m ² Konut Alanı	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Hüriyyet	254	6	147,22	147,22	Bahçe/İ Aşap Ev	Konut Alanı	10.596,39	1.560.000,00	180.000,00	* Konu taşınmazın tescilli parselin yanında konumlanması sebebiyle yapılabileceği için Edime Kültür Koruma Kurulundan onay ve görüş alınması gerekmektedir. * Kentsel Sit Alanında kalmaktadır. * Yaklaşık 13 m ² yola terki vardır.	HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
436	Uşak Merkez Bölme'de 850 m ² Konut Alanı	Uşak	Merkez	Bölme	515	4	850,00	850,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.60	1.475,29	1.254.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
437	Uşak Merkez Bölme'de 708 m ² Konut Alanı	Uşak	Merkez	Bölme	515	5	708,00	708,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.60	1.474,58	1.044.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
438	Uşak Merkez Bölme'de 898,47 m ² Konut Alanı	Uşak	Merkez	Bölme	515	7	898,47	898,47	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.60	1.500,33	1.348.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
439	Uşak Merkez Cumhuriyet'te 306 m ² Konut Alanı	Uşak	Merkez	Cumhuriyet	1002	10	306,00	306,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.60	5.186,27	1.587.000,00	180.000,00	58 m ² vola terki ve 1002 Ada 5 Nolu Parsel ile tevhit şartı vardır.	HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
440	Uşak Merkez Çevre'de 3.255 m ² Aktivite Alanı	Uşak	Merkez	Çevre	5019	1	3.255,00	3.255,00	Arsa	Aktivite Alanı E: 0.30 (Bu alanlarda show-room, akaryakıt istasyonu, alışveriş merkezi, tiyatro, sinema, düğün salonu vb. gibi kullanılan diğer kültürel kompleks, özel hastane, açık-kapalı spor kompleksi, özel okul-yurt, eğitim ve sergileme amaçlı sanat merkezi yapılabilir.)	2.301,08	7.490.000,00	1.500.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
441	Van Edremit Kurubay'ta 470,78 m ² Konut + Ticaret Alanı	Van	Edremit	Kurubay	6652	4	986,31	470,78	Arsa	Konut + Ticaret Alanı E:1:20	2.563,83	1.207.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
442	Van Edremit Kurubay'ta 1.991,85 m ² Konut Alanı	Van	Edremit	Kurubay	6714	1	1.991,85	1.991,85	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	449,83	896.000,00	180.000,00		HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade
443	Yalova Çınarcık Çalca'da 2.286,70 m ² Konut Alanı	Yalova	Çınarcık	Çalca	212	1	2.286,70	2.286,70	Tarha	Konut Alanı E: 0.70	1.661,78	3.800.000,00	500.000,00	666,12 m ² Yola Terki Bulunmaktadır.	HEMEN	¼40 Peşin - 24 Ay Vade

26 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 1 İLE LOT 237 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

27 EYLÜL CUMA GÜNÜ LOT 238 İLE LOT 443 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

**SALON KATILIMI :1- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI / KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBU
SALON KATILIMI :2- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT ÇANKAYA / ANKARA**

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89 İBANA YATIRILACAKTIR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 25 OCAK 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

ÖDEME SEÇENEKLERİ : %40 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELEDERE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.

KOMİSYON BEDELİ %2-KDV

NOT : KDV'DEN MUAF,TAPU MASRAFI YOK

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr