

Lot	Gayrimenkul Tanımı	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteligi	İmar Durumu	TL/m <sup>2</sup> Rayiç Değeri (TL)	Tahmini Bedeli (TL)	Teminat	Açıklama	Teslim Durumu	Ödeme Şekli
238	Izmir Çeşme Dalıyan'da 374,17 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Çeşme	Dalıyan	8245	3	374,17	374,17	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam	20.001,60	7.484.000,00	1.500.000,00	Hazine tarafından İmar Kanununun 11. Md'sine göre terk yapıldığına dair beyan	HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
239	Izmir Çeşme Sakarya'da 875 m <sup>2</sup> Tercihli Kullanım Alanı	Izmir	Çeşme	Sakarya	5460	6	875,00	875,00	Arsa	Tercihli Kullanım Alanı E: 0.25	15.000,00	13.125.000,00	1.500.000,00	bulunmaktadır. Tasarrufla engel değildir.	HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
240	Izmir Kemalpaşa Bağyurdu Yeni'de 51.727,65 m <sup>2</sup> Tarıma Dayalı Ticaret Alanı	Izmir	Kemalpaşa	Bağyurdu Yeni	315	1	51.727,65	51.727,65	Arsa	UIP Tarıma Dayalı Ticaret Alanı E:0.40	800,00	41.382.000,00	4.500.000,00	3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır.	HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
241	Izmir Kemalpaşa Bağyurdu Yeni'de 4.233,96 m <sup>2</sup> Tarıma Dayalı Ticaret Alanı	Izmir	Kemalpaşa	Bağyurdu Yeni	315	2	4.233,96	4.233,96	Arsa	UIP Tarıma Dayalı Ticaret Alanı E:0.40	949,94	4.022.000,00	500.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
242	Izmir Menderes Bulğurca'da 3.654 m <sup>2</sup> Krey Alanı	Izmir	Menderes	Bulğurca	209	1	3.654,00	3.654,00	Arsa	Krey Alanı	400,11	1.462.000,00	180.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
243	Izmir Menderes Gölcükler'de 306,49 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Menderes	Gölcükler	730	3	306,49	306,49	Arsa	Konut Alanı E: 0.30	10.767,07	3.300.000,00	500.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
244	Izmir Menderes Gölcükler'de 505,84 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Menderes	Gölcükler	736	2	505,84	505,84	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	10.754,39	5.440.000,00	1.500.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
245	Izmir Menemen Asarık'ta 319 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Menemen	Asarık	426	23	319,00	319,00	Arsa	Konut Alanı	924,76	295.000,00	60.000,00	* 150 m <sup>2</sup> yola terkli vardır. * Tevhit şartı vardır. * Afete Maruz Bölge	HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
246	Izmir Menemen Asarık'ta 326 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Menemen	Asarık	438	4	326,00	326,00	Arsa	Konut Alanı E:1.4	2.101,23	685.000,00	180.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
247	Izmir Menemen Asarık'ta 369 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Menemen	Asarık	438	7	369,00	369,00	İki Adet Birer Katlı Kargir Ev Bir Adet Bir Katlı Dükkan	Konut Alanı E:1.2	2.000,00	738.000,00	180.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
248	Izmir Menemen Günerli'de 533 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Menemen	Günerli	156	9	533,00	533,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0.4	8.249,53	4.397.000,00	500.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
249	Izmir Menemen Günerli'de 546 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Menemen	Günerli	169	8	546,00	546,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0.4	8.000,00	4.368.000,00	500.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
250	Izmir Menemen Günerli'de 607 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Menemen	Günerli	170	3	607,00	607,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E:0.4	8.000,00	4.856.000,00	500.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
251	Izmir Torbalı Ayrıncılar'da 950 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Torbali	Ayrıncılar	191	2	1.376,00	950,00	Üç tane avlulu kargir ev	Konut Alanı	2.850,53	2.708.000,00	500.000,00	Harç Muafiyeti yoktur.	HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
252	Izmir Urla Gülbahçe'de 1.600,21 m <sup>2</sup> Konut Alanı	Izmir	Urla	Gülbahçe	270	13	1.600,21	1.600,21	Arsa	Konut Alanı E: 0.80	5.499,28	8.800.000,00	1.500.000,00	18. Madde uygulanması gerektirir.Mevcut durumda inşaat izni yoktur.	HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade
253	Izmir Urla Kadrovacak'ta 1.014,03 m <sup>2</sup> Depolama Alanı	Izmir	Urla	Kadrovacak	155	1	1.014,03	1.014,03	Arsa	Depolama Alanı	3.500,88	3.550.000,00	500.000,00		HEMEN	%40 Peşin - 24 Ay Vade

26 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 1 İLE LOT 237 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

27 EYLÜL CUMA GÜNÜ LOT 238 İLE LOT 443 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

**SALON KATILIMI :-1- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI / KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBU**  
**SALON KATILIMI :-2- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT ÇANKAYA / ANKARA**

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT **TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89** IBANA YATIRILACAKTIR.

**İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 25 OCAK 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30**

**ÖDEME SEÇENEKLERİ : %40 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.**

**KOMİSYON BEDELİ %2+KDV**

**NOT : KDV'DEN MUAF,TAPU MASRAFI YOK**

**NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.**

**İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr**